

CONTENIDO PROGRAMÁTICO

Corredor de Propiedades

Duración: 30 horas cronológicas

Horario: 10:00 a 17:00

Público: General

OBJETIVO DEL CURSO:

Desarrollar en nuestros estudiantes las competencias necesarias para realizar las labores del Corredor de Propiedades tanto de una forma profesional como independiente; abarcando habilidades actitudinales necesarias para brindar un servicio de alta calidad a los clientes.

UNIDAD I:

Corredor de Propiedades. Definición, Responsabilidades y Beneficios

Clase 1

3 horas

- Definición de un Corredor de Propiedades
- Perfil de un Corredor de Propiedades
- Regulaciones
- Rubro Inmobiliario
- Beneficios
- Responsabilidades
- Bien Inmueble (Código Civil)

UNIDAD 2:

Habilidades blandas necesarias para el éxito

Clase 2

3 horas

- Ética
- Comunicación Efectiva
- Perfil y Actitudes exitosas para el corredor
- Atención y servicio al cliente

UNIDAD 3:

El Arriendo. Tipos, Ley de Arriendo, proceso, cobros y garantías

Clase 3

3 horas

- Ley de Arriendo
- Proceso de Arriendo
- Cobros
- Garantías
- Documentos
- Tipos de Arriendo
- Administración de la propiedad
- Prospectos



UNIDAD 4:

Ventas. Proceso de la venta, documentación

Clase 4 y 5

6 horas

- Área jurídica y notarial.
- Comisiones
- El mandato
- Promesa de compra y venta
- Contrato de Compra y venta
- Características de la compraventa
- Orden de Visita
- Venta Tradicional(Crédito Hipotecario)
- Efectivo
- Subsidio
- Leasing
- Inversión Inmobiliaria
- Publicación
- Documento de Prospección
- IVA en material inmobiliaria

UNIDAD 5:

Gestión Operativa del Corredor

Clase 6 y 7

6 horas

- Documentos (revisión y Desarrollo)
- Estado de la propiedad.
- Financiamiento
- Crédito Hipotecario
- Tasación
- Tipos de documentos

EVALUACIÓN FINAL DEL CURSO

Clase 8

3 horas

UNIDAD 6:

Desarrollo personal y laboral del Corredor

Clase 9

3 horas

- Programación de semana
- Resiliencia
- Constancia y disciplina para asegurar el éxito personal.
- Cuidado Personal, yo soy la herramienta fundamental de mi trabajo
- Pautas y requisitos para inscribirse en el Registro de Corredores
- Inserción laboral del corredor (currículum tipo, propuesta como independiente y pautas para entrevista laborales).
- Feedback y la autoevaluación.

Clase 10

ENTREGA DE NOTAS Y CERTIFICADOS

3 horas